

# Tergouw moet met de billen bloot

De leiding van Residence Tergouw moet meer en vooral beter inzicht geven in de servicekosten voor gas, water en licht die het vanaf 2007 in rekening heeft gebracht bij de bewoners van het voormalige vakantiepark in Oosterhout.

**Lex Halsema**

**Oosterhout/Nijmegen**

Dat oordeelde de kantonrechter in Nijmegen gisteren in een geschil tussen de bedrijfsleiding van Residence Tergouw en een 48-jarige bewoner van het park. Die bewoner weigert te verhuizen ondanks dat Tergouw zijn huur heeft opgezegd. De rechtbank houdt de optie open de door Tergouw te leveren informatie door een onafhankelijk onderzoeker te laten bekijken.

Residence Tergouw is tegenwoordig een woonwijk in het Overbetuwe deel van Oosterhout. Op het voormalige vakantiepark staan zowel chalets die eigendom zijn van de bewoners als huurchalets. De leiding van het park en een deel van de bewoners voeren een jarenlange strijd over de kosten die Tergouw in rekening brengt voor het leveren van gas, water en licht, nutsvoorzieningen waarvan de infrastructuur nog stamt uit de tijd dat het een vakantiepark was. Hoewel die strijd slechts zijdelings met dit huurconflict te maken heeft, lijkt het er nu op dat er inzicht komt in de kosten die Tergouw aan de afnemers doorberekent.

De rechtbank in Arnhem oordeelde eerder al dat Tergouw de huur van de bewoner in 2014 op mocht zeggen, maar dat diens recht op wonen op dat moment zwaarder moest wegen dan de belangen van Tergouw.

Een kleine twee jaar later wil Tergouw die afweging opnieuw laten maken. Daarbij noemt het bedrijf ook de betalingsachterstand van 4.954,27 euro die de Oosterhouder heeft, als reden om de huur op te zeggen. De man zegt dat geld te kunnen en willen betalen, maar alleen als Tergouw inzicht geeft in de opbouw van het bedrag.

Tergouw zegt, inmiddels al jaren, dat niet te kunnen en dat viel slecht bij de rechter. „Ik begrijp niet hoe u een rekening tot 27 cent achter de komma kunt voorleggen, maar niet kunt onderbouwen hoe u tot dat bedrag bent gekomen”, zei de kantonrechter, die de door accountants van Tergouw geleverde cijfers in de prullenbak gooide.

Hij wil de cijfers op 10 februari hebben en beslist dan over eventueel vervolgonderzoek. De uitspraak over het opzeggen van de huur volgt daarna.

**Tergouw en enkele bewoners strijden al jaren over de kosten voor gas, water en licht**